

Byty zlevnily, ceny se liší. V Ústí nad Labem stojí garsonka pětkrát míň než v Praze

Zatímco v Praze a Českých Budějovicích nejvíce zlevnily velké byty, ve většině krajských měst prudce propadly ceny malých 1+1. V Ústí nad Labem za poslední tři roky zlevnily malé garsonky téměř o polovinu a jsou pětkrát levnější než v Praze.

Byty v Česku za poslední tři roky výrazně zlevnily. V rámci celé republiky nejvíce klesly ceny velkých bytů, které ztratily téměř třetinu hodnoty. Ve většině měst s výjimkou Prahy a Českých Budějovic ale naopak nejvíce zlevnily malé byty kategorie 1+1.

Zatímco 1+1 lze nyní v Ústí nad Labem pořídit za zhruba 400 000 korun, v Praze se jejich ceny stále pohybují kolem 2,2 milionu korun.

Vyplývá to z aktuální statistiky realitních portálů www.realitycechy.cz a www.realitymorava.cz, která sleduje nabídkové ceny více než 500 tuzemských realitních kanceláří v celém Česku

Propad cen největších bytů pokračuje i letos, zatímco u těch ostatních už zpomaluje.

V Praze nejvíce zlevňovaly byty kategorie 3+1. Mezi 1. zářím 2008 a 1. zářím 2011 jejich cena klesla o 26 procent. Byt, který stál před třema roky téměř 5 milionů, je nyní možné pořídit za zhruba 3,7 milionu korun.

V chudších městech je výrazný propad cen u malých bytů. Třeba v již zmiňovaném Ústí nad Labem ceny bytů 1+1 propadly o 48 procent. Menší byty zlevňovaly výrazněji než ty velké také třeba v Jihlavě, Zlíně, Pardubicích ale třeba i Karlových Varech.

V rámci celé ČR zlevnily za poslední tři roky nejvíce byty 4+1 - o téměř třetinu. U bytů ostatních kategorií byl propad cen jen o málo nižší. Byty 1+1 je nyní možné pořídit o 24 procent levněji.

Vývoj cen zkoumaly realitní společnosti na vzorku více než 30 000 bytů, se kterými obchodují. Kolem 85 % z nich jsou přitom starší byty.